

## PODMIENKY SÚŤAŽE

k

**obchodnej verejnej súťaži podľa §281 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný  
zákoník**

**Číslo súťaže: 1/2023**

**Názov súťaže: Nájom poľnohospodárskych pozemkov**

Vypracovala:

  
-----  
**Mgr. Ida Samuhelová**

Schválila:

  
-----  
**Mgr. Henrieta Kunicová**  
**riaditeľka SŠ Rakovice**

Spojená škola,  
Rakovice 25, Rakovice  
IČO: 53638587

V Rakoviciach , dňa: 04.12.2023

## Obsah

1.	IDENTIFIKÁCIA VYHLASOVATEĽA .....	3
2.	PREDMET NÁJMU .....	3
3.	VARIANTNÉ RIEŠENIE .....	3
4.	MIESTO A TERMÍN POSKYTNUTIA PREDMETU NÁJMU .....	3
5.	ZMLUVA A PODMIENKY PLNENIA .....	4
6.	VYSVETĽOVANIE A DOPLNENIE PODMIENOK SÚŤAŽE .....	4
7.	OBHLIADKA .....	4
8.	VYHOTOVENIE NÁVRHU .....	4
9.	JAZYK NÁVRHU .....	4
10.	OBSAH NÁVRHU .....	4
11.	NÁKLADY NA NÁVRH .....	5
12.	PREDLOŽENIE NÁVRHU .....	5
13.	MIESTO, LEHOTA A SPÔSOB PREDKLADANIA NÁVRHU .....	5
14.	VIAZANOSŤ NÁVRHU .....	6
15.	PRESKÚMANIE A VYHODNOCOVANIE NÁVRHOV .....	6
16.	INFORMÁCIA O VÝSLEDKU VYHODNOTENIA NÁVRHOV .....	6
17.	UZAVRETIE ZMLUVY .....	6
18.	DÔVERNOSŤ PROCESU .....	7
19.	ĎALŠIE INFORMÁCIE .....	7
20.	PRÍLOHY .....	7

## 1. IDENTIFIKÁCIA VYHLASOVATEĽA

Názov: **Spojená škola Rakovice, Rakovice 25, Rakovice**  
Sídlo: 922 08 Rakovice 25  
IČO: 53638581  
IČ DPH: **SK2121552455**  
Webové sídlo : [www.sosrakovice.edupage.org](http://www.sosrakovice.edupage.org)  
Kontaktná osoba : **Mgr. Ida Samuhelová**  
Kontaktná adresa: **Spojená škola Rakovice, Rakovice 25, Rakovice**  
**922 08 Rakovice 25**  
Telefón: + 421 33 7796108

e-mail: samuhelova.ida@zupa-tt.sk

## 2. PREDMET NÁJMU

### 2.1. Názov súťaže

Nájom poľnohospodárskych pozemkov.

### 2.2 Podrobné vymedzenie predmetu nájmu

Predmetom súťaže je nájom poľnohospodárskych pozemkov – orná pôda zapísané na LV č. 609 nasledovne: Parcelné číslo 711/1 o výmere 92 032 m<sup>2</sup> a parcelné číslo 703/1 o výmere 247 413 m<sup>2</sup>. Podrobné vymedzenie je uvedené v **Prílohe č. 1** týchto podmienok súťaže.

### 2.3 Účel nájmu

Predmet nájmu prenechá vyhlasovateľ navrhovateľovi za účelom vykonávania jeho činnosti – poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku.

### 2.4 Podmienky delenia predmetu nájmu

Predmet nájmu je rozdelený na časti. Navrhovateľ predloží návrh na celý predmet nájmu alebo na jeho časť.

Jednotlivé časti predmetu nájmu sú nasledovné:

- Orná pôda parcelné číslo 711/1 o výmere 92 032 m<sup>2</sup>,
- Orná pôda parcelné číslo 703/1 o výmere 247 413 m<sup>2</sup>,

## 3. VARIANTNÉ RIEŠENIE

Neumožňuje sa predložiť variantné riešenie. Ak súčasťou návrhu bude aj variantné riešenie, nebude takéto variantné riešenie zaradené do vyhodnotenia a bude sa naň hľadieť, akoby nebolo predložené. Ak súčasťou návrhu bude aj variantné riešenie a z návrhu nebude zrejmé, ktorý návrh je hlavný a ktorý variantný, bude celý návrh zo súťaže vylúčený. Účastníkovi súťaže bude v takomto prípade písomne oznámené vylúčenie jeho návrhu s uvedením dôvodu vylúčenia.

## 4. MIESTO A TERMÍN POSKYTNUTIA PREDMETU NÁJMU

### 4.1 Miesto poskytnutia predmetu nájmu

Spojená škola Rakovice, Rakovice 25, Rakovice, 922 08 Rakovice 25

- 4.2 **Obdobie, na ktoré sa zmluva uzatvára**  
od 1. januára 2024 do 31. decembra 2029

## 5. ZMLUVA A PODMIENKY PLNENIA

- 5.1 Vyhlasovateľ požaduje, aby zmluva bola vypracovaná podľa vzoru nájomnej zmluvy, ktorý tvorí **Prílohu č. 6** týchto podmienok súťaže. Zmluva musí byť vyhotovená v slovenskom jazyku. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia vzoru nájomnej zmluvy zakladajú vyhlasovateľovi právo takéto návrhy odmietnuť.
- 5.2 Zmluva bude uzatvorená v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a o zmene a doplnení zákonnov č. 364/2004 Z.z o vodách a zákona č. 543/2002 Z.z.

## 6. VYSVETĽOVANIE A DOPLNENIE PODMIENOK SÚŤAŽE

- 6.1 V prípade nejasností alebo potreby objasnenia podmienok súťaže, prípadne iných dokumentov poskytnutých Vyhlasovateľom, môže ktorýkoľvek z navrhovateľov písomne požiadať o ich vysvetlenie priamo u kontaktnej osoby vyhlasovateľa.
- 6.2 Za včas doručení požiadavku účastníka súťaže o vysvetlenie, sa bude považovať požiadavka o vysvetlenie, doručená najneskôr 6 dní pred uplynutím lehoty na predkladanie návrhov.
- 6.3 Ak je to nevyhnutné, Vyhlasovateľ môže doplniť informácie uvedené v podmienkach súťaže, prípadne v iných dokumentoch prístupných účastníkom súťaže.

## 7. OBHLIADKA

Obhliadka miesta predmetu nájmu nie je určená. V prípade záujmu uskutočnenia obhliadky navrhovateľ požiada o obhliadku u kontaktnej osoby uvedenej v článku 1. a to najneskôr 3 pracovné dni pred uplynutím lehoty na predloženie návrhu.

## 8. VYHOTOVENIE NÁVRHU

Návrh musí byť vyhotovený v písomnej forme, ktorá zabezpečí trvalé zachytenie jeho obsahu.

## 9. JAZYK NÁVRHU

Návrh a ďalšie doklady v obchodnej súťaži musia byť predložené v slovenskom jazyku.

## 10. OBSAH NÁVRHU

**Predložený návrh musí obsahovať tieto doklady:**

- 10.1 Krycí list, v ktorom navrhovateľ uvedie svoje obchodné meno/meno, kontaktnú osobu, kontakt (tel., fax, email príp. internetovú adresu) a celkovú cenu za predmet nájmu - vzor Krycieho listu tvorí Prílohu č. 2 týchto podmienok súťaže.

- 10.2 Čestné vyhlásenie o súhlase s podmienkami súťaže a vzorom nájomnej zmluvy - vzor čestného vyhlásenia tvorí Prílohu č. 3 týchto podmienok súťaže.
- 10.3 Čestné vyhlásenie o súhlase s účelom nájmu - vzor čestného vyhlásenia tvorí Prílohu č. 4 týchto podmienok súťaže.
- 10.4 Cenová ponuka - vzor cenovej kalkulácie tvorí Prílohu č. 5 týchto podmienok súťaže.

Návrh a súvisiaca dokumentácia, pokiaľ v týchto podmienkach súťaže nie je určené inak, musí byť podpísaný navrhovateľom, jeho štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu alebo iným zástupcom navrhovateľa, ktorý je oprávnený konať v mene navrhovateľa v záväzkových vzťahoch.

**Ak súčasťou návrhu nebudú dokumenty uvedené v čl. 10, resp. ak návrh nebude spĺňať požiadavky stanovené Vyhlasovateľom na predmet nájmu, bude takýto návrh zo súťaže vylúčený. Navrhovateľovi bude v takomto prípade písomne oznámené vylúčenie jeho návrhu s uvedením dôvodu vylúčenia.**

## 11. NÁKLADY NA NÁVRH

- 11.1 Všetky náklady a výdavky spojené s prípravou a predložením návrhu znáša navrhovateľ bez finančného nároku voči Vyhlasovateľovi, bez ohľadu na výsledok súťaže.
- 11.2 Návrhy doručené na adresu Vyhlasovateľa v lehote na predkladanie návrhov sa účastníkom súťaže nevracajú. Zostávajú ako súčasť dokumentácie vyhlásenej súťaže.

## 12. PREDLOŽENIE NÁVRHU

- 12.1 Každý navrhovateľ môže v súťaži predložiť iba jeden návrh, a to buď pre ktorúkoľvek časť predmetu nájmu uvedenú v bode 2.4 týchto podmienok alebo aj pre celý predmet nájmu ako celok.
- 12.2 Navrhovateľ môže predložený návrh dodatočne doplniť, zmeniť alebo vziať späť do uplynutia lehoty na predkladanie návrhov podľa bodu 13.2.
- 12.3 Navrhovateľ predloží návrh v uzavretom obale osobne alebo prostredníctvom poštovej zásielky na adresu Vyhlasovateľa v lehote na predkladanie návrhov. V prípade, ak navrhovateľ predloží návrh prostredníctvom poštovej zásielky, je rozhodujúci deň a hodina doručenia návrhu Vyhlasovateľovi. Do súťaže nebude zahrnutý návrh, ktorý bude predložený po lehote určenej v podmienkach súťaže.
- 12.4 Pri osobnom doručení návrhu Vyhlasovateľ vydá navrhovateľovi potvrdenie o prevzatí s uvedením miesta, dátumu a času prevzatia návrhu.

## 13. MIESTO, LEHOTA A SPÔSOB PREDKLADANIA NÁVRHU

### 13.1 Miesto predloženia návrhu

Návrhy je potrebné doručiť na kontaktnú adresu uvedenú v bode 1.

### 13.2 Lehota na predloženie návrhu

Lehota na predkladanie návrhov je: **18.12.2023 do 12.00 hod.**

Návrh predložený po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov uvedenej v tomto bode sa vráti účastníkovi súťaže neotvorený.

### 13.3 Spôsob predkladania návrhu

Navrhovateľ vloží návrh do nepriehľadnej obálky, ktorá musí byť uzatvorená

a označená nasledovnými údajmi:

- kontaktná adresa Vyhlasovateľa uvedená v bode 1.,
- adresa navrhovateľa (jeho obchodné meno a adresa sídla alebo miesta podnikania),
- označenie: „súťaž – neotvárať“,
- označenie heslom súťaže „**Nájom poľnohospodárskych pozemkov** „
- Číslo: 1/2023
- kontaktná osoba: Mgr. Ida Samuhelová

#### 14. VIAZANOSŤ NÁVRHU

Predložený návrh nemožno odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie návrhov.

#### 15. PRESKÚMANIE A VYHODNOCOVANIE NÁVRHOV

Otváranie predložených návrhov sa uskutoční bez účasti navrhovateľov, vyhodnocovanie návrhov komisiou bude neverejné. Komisia posúdi predložené návrhy v súlade s podmienkami súťaže a vyberie víťazný návrh.

##### 15.1 Minimálna sadza nájomného a spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu

Minimálna sadzba za 1 m<sup>2</sup> poľnohospodárskej pôdy je 0,01 € za 1 m<sup>2</sup> bez DPH za rok.

**Úspešným navrhovateľom bude ten navrhovateľ, ktorý predložil návrh s najvyššou cenou v EUR za celý predmet záväzku alebo za jeho časť.**

#### 16. INFORMÁCIA O VÝSLEDKU VYHODNOTENIA NÁVRHOV

Vyhlasovateľ písomne oznámi navrhovateľom výsledok vyhodnotenia ich návrhu v lehote najneskôr do: 22.12.2023.

#### 17. UZAVRETIE ZMLUVY

Vyhlasovateľ uzavrie s úspešným navrhovateľom zmluvu o nájme poľnohospodárskych pozemkov v rozsahu práv a povinností nájomcu k nehnuteľnostiam stanovených v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov /vodný zákon/ v znení neskorších zmien a zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Zmluva bude uzavretá až po schválení výsledku verejnej obchodnej súťaže zriaďovateľom: Trnavským samosprávnym krajom.

## 18. DÔVERNOSŤ PROCESU

Informácie, ktoré budú v návrhu označené za dôverné, nebudú zverejnené alebo inak použité bez predchádzajúceho súhlasu navrhovateľa.

## 19. ĎALŠIE INFORMÁCIE

### **VYHLASOVATEĽ SI VYHRADZUJE PRÁVO:**

- právo odmietnuť všetky predložené návrhy,
- právo meniť zverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť aj bez uvedenia dôvodu alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže,
- v prípade predloženia návrhu, ktorý nebude obsahovať požadované náležitosti, návrh odmietnuť,
- pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy.

## 20. PRÍLOHY

- Príloha č. 1 - Podrobné vymedzenie predmetu nájmu bez spoločných priestorov
- Príloha č. 2 - Krycí list návrhu
- Príloha č. 3 - Čestné vyhlásenie o súhlase s podmienkami súťaže a vzorom nájomnej zmluvy
- Príloha č. 4 - Čestné vyhlásenie o súhlase s účelom nájmu
- Príloha č. 5 - Cenová kalkulácia bez spoločných priestorov
- Príloha č. 6 - Vzor nájomnej zmluvy