

- e) Prenajímateľ poruší svoj záväzok podľa čl. III ods. 3.3 tejto zmluvy,
- f) Prenajímateľ poruší svoj záväzok podľa čl. III ods. 3.5 tejto zmluvy.

- 6.6 Prenajímateľ a rovnako Nájomca sú tiež oprávnení od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak bude rozhodnuté o zrušení Nájomcu s jeho následnou likvidáciou. Nájomca je povinný o prijatí rozhodnutia o jeho zrušení informovať Prenajímateľa bez zbytočného odkladu, najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa prijatia rozhodnutia o zrušení.
- 6.7 V prípade ak dôjde k predčasnému ukončeniu tejto zmluvy inak ako uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá, zaväzuje sa Nájomca na žiadosť Mesta Nitra previesť vlastnícke právo k stavbe športovej haly s ľadovou plochou na Mesto Nitra za cenu určenú znaleckým posudkom k momentu ukončenia platnosti zmluvy znalcom podľa pravidiel dohodnutých v ods. 6.8 a 6.9 tejto zmluvy, a to bezodkladne po doručení žiadosti Mesta Nitra na prevod vlastníckeho práva.
- 6.8 Prenajímateľ za účelom vypracovania posudku na určenie všeobecnej hodnoty Stavby osloví znalca v odbore odhad hodnoty nehnuteľnosti, ktorého trvalé bydlisko bude najbližšie k sídlu Prenajímateľa a v prípade, že vzdialenosť trvalého bydliska viacerých znalcov od sídla Prenajímateľa bude rovnaká, bude rozhodujúcim ukazovateľom abecedné poradie priezviska znalca. V prípade, že vyhotoveniu znaleckého posudku vybraným znalcom budú brániť opodstatnené prekážky, napríklad prílišná pracovná vyťaženosť znalca, zaujatosť znalca voči zmluvným stranám a iné, bude oslovený znalec, ktorý je nasledujúci v poradí podľa vyššie uvedeného kľúča.
- 6.9 Ak Nájomca bude mať námietky k vypracovanému znaleckému posudku, môže o tom do 15 dní od jeho doručenia upovedomiť Prenajímateľa a dať na vlastné náklady vypracovať kontrolný znalecký posudok. V prípade, že sa všeobecné hodnoty Stavby v pôvodnom a v kontrolnom znaleckom posudku budú líšiť o viac ako o 5%, bude kúpna cena Stavby zodpovedať priemeru oboch hodnôt. V prípade, že sa všeobecné hodnoty Stavby stanovené v pôvodnom a v kontrolnom znaleckom posudku nebudú líšiť o viac ako 5%, kúpna cena bude zodpovedať všeobecnej hodnote Stavby stanovenej podľa pôvodného znaleckého posudku, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 6.10 Nájomca je povinný zabezpečiť, aby sa Stavba a všetky jej súčasti a príslušenstvo, ku ktorému bude prevedené vlastnícke právo na Mesto Nitra v súlade s bodom 6.3 a 6.7 tejto zmluvy, prevádzali bez dlhov, vecných bremien a iných právnych povinností alebo práv tretích osôb. Zmluvné strany sa dohodli, že nesplnenie tejto povinnosti jednou zo zmluvných strán nie je dôvodom na odmietnutie uzatvorenia zmluvy ohľadom prevodu vlastníckeho práva z Nájomcu na Mesto Nitra, pričom v takomto prípade po uzatvorení zmluvy znáša náklady na doriešenie týchto práv, resp. povinností Nájomca. Ak tak bez zbytočného odkladu neurobí, môže to urobiť Prenajímateľ na náklady Nájomcu. Tým nie je dotknuté právo Prenajímateľa domáhať sa náhrady škody v prípade, ak táto vznikne.