

Predmetom nájmu sú nebytové priestory o výmere 342 m²

Správca prenecháva do užívania nájomcovi nebytové priestory, ktoré tvoria:
a/ telocvičňa
b/ šatňa
c/ chodba

Účelom nájmu je vykonávanie športovej činnosti žiakov a to:

F U T B A L

Čas užívania bol dohodnutý v rozsahu: od 2. januára 2019 do 28. júna 2019

týždenne v dňoch: **utorok a štvrtok**

začiatok o: utorok – 17:30 – 18:30

štvrtok - 17:30 – 19:30

t. j. /3h/týždeň.

II.

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **2. januára 2019 do 31.3.2019**

2. Zmluva môže byť ukončená vzájomnou dohodou alebo výpoveďou s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

III.

Cena nájmu a úhrada nákladov spojených s nájmom, splatnosť a spôsob platenia

Úhrada za užívanie priestorov opísaných v bode I. tejto zmluvy bola stanovená v zmysle VZN Nové Zámky vo výške hodinovej sadzby 10,00 €.

1. Nájomné je určené na **2,20 € na hodinu** ,

Mesiac	Počet hod.	Náj./hod.	celkom
Január	14	2,20	30,80
Február	12	2,20	26,40
Marec	12	2.20	26,40

ktoré bude nájomca uhrádzať vkladom na účet v Tatra banke 2627759116/1100

2. Refundácia nákladov za kúrenie, elektrinu, vodné, stočné a upratovanie je určené na hodinu 7,80 €

Mesiac	Počet hod.	Náj. /hod.	celkom
Január	14	7,80	109,20
Február	12	7,80	93,60
Marec	12	7,80	93,60

ktoré bude nájomca uhrádzať vkladom na účet v Tatra banke 2621758913/1100.

Náklady na nájomné a režijné náklady sú splatné v pravidelných mesačných splátkach vždy do 5. dňa bežného mesiaca –/aktuálneho mesiaca/.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca je povinný:

- platiť dohodnuté nájomné podľa zmluvy /do 5. dňa bežného mesiaca/
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v bode I. tejto zmluvy
- bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ,
- inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti
- pred začatím činnosti skontrolovať stav a poriadok prenajímaných priestorov, zistené poškodenie, znečistenie, neporiadok ihneď nahlásiť riaditeľovi školy, alebo nim poverenej osobe
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- nahradiť poškodenie a zničenie inventára a zariadenia v užívaných priestoroch uvedením do pôvodného stavu alebo peňažnou náhradou podľa výšky škody bez zbytočného odkladu /3-5 dní/
- poveriť jedného člena športovej skupiny, ktorý bude zodpovedný za udržiavanie poriadku a čistoty v užívaných priestoroch
- zabezpečiť, aby sa v telocvični nehral futbal, s výnimkou tréningu, a iné hry, ktoré by mohli spôsobiť poškodenie zariadenia, prípadne inventára
- nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor inému do nájmu, podnájmu alebo výpožičky
- je povinný uhradiť pri prevzatí kľúča zálohu vo výške 20 €, ktorá mu bude po skončení prenájmu a vrátení kľúča vyplatená späť v celej výške
- nájomca nie je oprávnený odovzdať resp. zapožičať kľúč od predmetu prenájmu tretej osobe

- nájomca je povinný najneskôr do 28. júna 2019 odovzdať kľúč od predmetu prenájmu

Otvárať a zatvárať priestory v dohodnutom čase bude – p. Arpáš

Prenajíateľ je povinný:

- odovzdať nájomcovi pri podpise tejto zmluvy bezpečnostný kľúč od predmetu prenájmu v jednom vyhotovení. Iný dátum odovzdania bezpečnostného kľúča je predmetom dohody medzi prenajíateľom a nájomcom.
- odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené alebo obvyklé užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.

Prenajíateľ je oprávnený:

- kedykoľvek kontrolovať, či nájomca užíva vec dohodnutým spôsobom.

VI.

Skončenie nájmu

Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu a pred jej uplynutím niektorým zo spôsobov stanovených v ust. § 9 zák. č. 116/1990 Zb.

Prenajíateľ je oprávnený skončiť nájom výpoveďou okrem dôvodov uvedených v zák. č. 116/1990 Zb. aj v prípade, ak prenajaté priestory potrebuje naliehaavo pre plnenie vlastných úloh.

Výpovedná lehota je mesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Bezprostredne po ukončení nájmu, najneskôr však 28. júna 2019 je nájomca povinný vrátiť bezpečnostný kľúč od prenajímaných priestorov prenajíateľovi. V prípade neodovzdania, resp. straty predmetného kľúča je nájomca povinný uhradiť prenajíateľovi všetky náklady spojené s kúpou novej bezpečnostnej vložky a jej výmenou na dverách a všetky náklady spojené s obstaraním duplikátov bezpečnostných kľúčov k novej bezpečnostnej vložke zámku na predmete prenájmu vo výške 180 € /do 3-5 dní/.

VII.

Záverečné ustanovenia

Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len písomne na základe obojstranného súhlasu jej účastníkov.

Zmluvné strany sú povinné po nadobudnutí platnosti nových všeobecne záväzných právnych predpisov /ekonomických, právnych, cenových/ zosúladiť obsah tejto zmluvy s nimi v lehote do 30 dní odo dňa ich účinnosti, resp. v lehotách určených všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, po jednom vyhotovení pre prenajímateľa a nájomcu.

Súčasťou tejto zmluvy je Protokol o prevzatí kľúčov.

Nové Zámky 12.12.2018

Prenajímateľ
DEVI
NO

Mgr. Gabriel Dékány

Nové Zámky 12.12.2018

Nájomca

IIIX o.z.
a 7
é Zámky
17 672

Tomáš Arpáš