

**Zmluva o nájme nebytových priestorov**  
**( V zmysle zákona č. 116/1990 o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení)**

**Zmluvné strany**

Prenajíateľ: Základná škola s materskou školou č. 691, 032 31 Hybe

V zastúpení Mgr. Helena Dudová, riaditeľka školy  
IČO: 42388139  
Bankové spojenie:  
Prima banka a.s. Liptovský Hrádok  
č. ú. : 1626455001/5600  
IBAN: SK57 5600 0000 0016 2645 5001

**(ďalej len prenajíateľ)**

Nájomca: Jana Marušiaková  
RČ : 7752027756  
032 31 Hybe č. 165

1.

**Predmet a účel nájmu**

1. Prenajíateľ – Základná škola s materskou školou v Hybiach prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory nachádzajúce sa v k.ú. obce Hybe, podľa zákona č.416/2002 Z. z. v priestoroch školy (školského zariadenia) o celkovej výmere: 216 m<sup>2</sup>
2. Účelom tejto zmluvy je prenajať nájomcovi nebytové priestory, **telocvične** nachádzajúce sa v budove ZŠ s MŠ, prízemie, ktorá bude využitá na športovú činnosť
3. Predmetom nájmu je:
  - telocvična o výmere: 153 m<sup>2</sup>,
  - nárad'ovňa: 27 m<sup>2</sup>,
  - šatňa o výmere: 25 m<sup>2</sup>,
  - hygienické zariadenie o výmere: 11 m<sup>2</sup>,
4. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v rozsahu a na účel uvedený v povolení podľa bodu 2 a dohodnutá v tejto zmluve, v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

**2.**  
**Doba nájmu**

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú dobu od 01.01.2018 do 30.06.2018. Doba nájmu môže byť predĺžená len na základe písomnej dohody zmluvných strán, uzatvorenej najneskôr ku dňu skončenia nájmu.

**3.**  
**Úhrada za nájom a služby**

1. nájomné za prenajaté priestory je stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov **dohodou zmluvných strán.**
2. Nájomca bude priestory užívať v týchto dňoch a hodinách:  
Každý týždeň v pondelok a stredu od 19.00 hod. do 20.00 hod .

Za 1/2018	10 dní -	10 hodín
Za 2/2018	8 dní	8 hodín
Za 3/2018	10 dní	10 hodín
Za 4/2018	9 dní	9 hodín
Za 5/2018	10 dní -	10 hodín

**Za dni od 01.01.2018 do 31. 03. 2018 to je 28 dní x 5 eur = 140 €**

**Za dni od 01. 04. 2018 do 30. 06. 2018 to je 19 dní x 5 eur = 95 €**

**Spolu: 235 €**

3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné a za služby spojené s nájmom / bežný účet/ takto: 5 € za hodinu. Z toho:
  - úhrada nájomného a služieb vo výške **5,- €** za hodinu prevádzky
  - Celkový prenájom je 235 € slovom dvestosedemdesiatpäť eur.
  - Úhradu za nájom a média uhradí nájomca najneskôr čiastku **140 € za prvý štvrtrok do 31.03.2018** a druhú časť **95 € za druhý štvrtrok do 31.05.2018**. V prípade omeškania s plnením peňažného dlhu je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške 0,5% z nezaplatenej čiastky za každý deň omeškania.

#### 4.

### Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Nájomcovi je stav priestorov známy.
2. Prenajímateľ pred zahájením užívania priestorov oboznámi nájomcu s umiestnením hlavných vstupov a výstupov inžinierskych sietí v prenajatých priestoroch a oboznámi ho s ich ovládaním.
3. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov za účelom, či nájomca užíva nebytové priestory dohodnutým spôsobom a v súlade s účelom uvedeným v čl. 1, bod 2 tejto zmluvy.

#### 5.

### Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie so zariadením prenajatých priestorov zo strany účastníkov športovej činnosti a všetkých ľudí, ktorí s ním prenajaté priestory užívajú a je povinný ich oboznámiť s podmienkami využívania prenajatých a príľahlých priestorov.
2. Nájomca zodpovedá za prípadne poškodenie a iné nedostatky spôsobené mimo rámca obvyklého užívania a je povinný ich uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
3. Obe strany budú dbať o ochranu majetku v priestoroch uvedených v č. 1 tejto zmluvy a budú súčinné pri jeho zabezpečovaní pred neoprávnenými zásahmi.
4. Nájomca nebytového priestoru preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku.
5. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.
6. Nájomca bude dodržiavať Zákon o ochrane nefajčiarov 377/2004 Z.z. odst.1, písm c o zákaze fajčenia na základných školách.
7. Nájomca sa zaväzuje, že nebude používať školské sprchy.

#### 6.

### Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý, t.j. dňom 31.05.2018
2. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na dobu určitú ak:
  - a) stratí spôsobilosť na vykonávanie činnosti, na ktorú si nebytový priestor prenajal
  - b) nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté užívanie,
  - c) dohodou zmluvných strán



3. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na dobu určitú pred jej uplynutím pri opakovanom porušovaní školského poriadku a za podmienok v ust. § 9 ods. 2 písm. a), b), c), d), f), g), zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
4. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo ukončiť nájomný vzťah aj bez udania dôvodu, ak predmet nájmu potrebuje na zabezpečenie činnosti súvisiacej s vyučovacím procesom. V tomto prípade bude výpovedná lehota jeden mesiac od 1. dňa nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede nájomcovi.

## 7.

### Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou formou písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami, alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov právnych predpisov. Pokiaľ táto zmluva nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany ustanoveniami všeobecne záväzných platných predpisov.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za ne výhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.
3. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po jej podpísaní každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie a jedno obecný úrad.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a Občianskeho zákonníka.

v Hybiach 22.12.2017

  
prenajímateľ

  
nájomca

Základná škola s materskou školou  
032 31 Hybe 691  
IČO: 42388139  
DIČ: 2024115522  
- 1 -

Príloha č. 1  
k Zmluve o nájme nebytových priestorov

### Výpočtový list

#### Telocvičňa o rozmeroch (153 m<sup>2</sup>):

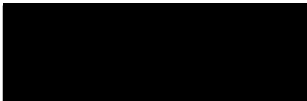
Celkové náklady za energie a služby za 1 hod. použitia TCV sú:


teplo na vykurovanie : 2,00 €  
vodné a stočné: 0,96 €  
elektrická energia 1,63 €  
ostatné náklady 0,41 €

**Spolu:** 5,- €

#### **Rozpis termínov : rok 2018**

Január	10 hodín
Február	8 hodín
Marec	10 hodín
Apríl	9 hodín
Máj	10 hodín

  
Mgr. Helena Dudová  
riaditeľ školy

  
Základná škola s materskou školou  
032 31 Hybe 691  
IČO: 42388139  
DIČ: 2024115522  
1