

1/2015

**Zmluva o nájme nebytových priestorov**  
**( V zmysle zákona č. 116/1990 o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení)**

**Zmluvné strany**

Prenajíateľ: Základná škola s materskou školou č. 691, 032 31 Hybe

V zastúpení Mgr. Helena Dudová, riaditeľka školy  
IČO: 42388139  
Bankové spojenie:  
Prima banka a.s. Liptovský Hrádok  
č. ú. : 1626455001/5600

**(ďalej len prenajíateľ)**

Nájomca: Telovýchovná jednotka Tatran Hybe, futbalový oddiel (ďalej len nájomca)

V zastúpení Ing. Jaroslav Piovár, predseda  
IČO: 14225816  
Bankové spojenie:  
Slovenská sporiteľňa a.s., Liptovský Hrádok  
č. ú.: 56713317/0900

1.

**Predmet a účel nájmu**

1. Prenajíateľ – Základná škola s materskou školou v Hybiach prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory nachádzajúce sa v k.ú. obce Hybe, podľa zákona č.416/2002 Z. z. v priestoroch školy (školského zariadenia) o celkovej výmere: 216 m<sup>2</sup>
2. Účelom tejto zmluvy je prenajať nájomcovi nebytové priestory, **Telocvična** nachádzajúce sa v budove ZŠ s MŠ, prízemie, ktorá bude využitá na športovú činnosť
3. Predmetom nájmu je:
  - telocvična o výmere: 153 m<sup>2</sup>,
  - náradňovňa: 27 m<sup>2</sup>,
  - šatňa o výmere: 25 m<sup>2</sup>,
  - hygienické zariadenie o výmere: 11 m<sup>2</sup>,
4. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v rozsahu a na účel uvedený v povolení podľa bodu 2 a dohodnutá v tejto zmluve, v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

## 2.

### Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú dobu od 16. 01. 2015 do 31.03.2015. Doba nájmu môže byť predĺžená len na základe písomnej dohody zmluvných strán, uzatvorenej najneskôr ku dňu skončenia nájmu.

## 3.

### Úhrada za nájom a služby

1. nájomné za prenajaté priestory je stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov **dohodou zmluvných strán.**
2. Nájomca bude priestory užívať v týchto dňoch a hodinách:
  - Piatok od 18,00 hod. do 20,00 hod. – 2 hodiny

**Spolu: 2 hodiny**

2 hodiny / týždeň, t.j. 8 hod. za mesiac

**za mesiac 8hod. x 5€ = 40 € za mesiac**

za 2,3, /2015 - 80 € za 2 mesiace + 15 € za január = **95 €**

3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné a za služby spojené s nájmom / bežný účet/ takto: 5 € za hodinu. Z toho:
  - úhrada nájomného a služieb vo výške **5,- €** za hodinu prevádzky
  - **Celkový prenájom za je 95 € slovom deväťdesiatpäť eur.**
  - Úhrada za nájom a média uhradí nájomca najneskôr do 31.03.2015. V prípade omeškania s plnením peňažného dlhu je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške 0,5% z nezaplatennej čiastky za každý deň omeškania.

## 4.

### Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Nájomcovi je stav priestorov známy.
2. Prenajímateľ pred zahájením užívania priestorov oboznámi nájomcu s umiestnením hlavných vstupov a výstupov inžinierskych sietí v prenajatých priestoroch a oboznámi ho s ich ovládaním.
3. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov za účelom, či nájomca užíva nebytové priestory dohodnutým spôsobom a v súlade s účelom uvedeným v čl. 1, bod 2 tejto zmluvy.

## 5.

### Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie so zariadením prenajatých priestorov zo strany účastníkov športovej činnosti a všetkých ľudí, ktorí s ním prenajaté priestory užívajú a je povinný ich oboznámiť s podmienkami využívania prenajatých a príslušných priestorov.
2. Nájomca zodpovedá za prípadne poškodenie a iné nedostatky spôsobené mimo rámca obvyklého užívania a je povinný ich uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
3. Obe strany budú dbať o ochranu majetku v priestoroch uvedených v č. 1 tejto zmluvy a budú súčinné pri jeho zabezpečovaní pred neoprávnenými zásahmi.
4. Nájomca nebytového priestoru preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku.
5. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.
6. Nájomca bude dodržiavať Zákon o ochrane nefajčiarov 377/2004 Z.z. odst.1, písm c o zákaze fajčenia na základných školách.
7. Nájomca sa zaväzuje, že nebude používať školské sprchy.

## 6.

### Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý, t.j. dňom 31. 03. 2015
2. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na dobu určitú ak:
  - a) stratí spôsobilosť na vykonávanie činnosti, na ktorú si nebytový priestor prenajal
  - b) nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté užívanie,
  - c) dohodou zmluvných strán
3. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na dobu určitú pred jej uplynutím pri opakovanom porušovaní školského poriadku a za podmienok v ust. § 9 ods. 2 písm. a), b), c), d), f), g), zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
4. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo ukončiť nájomný vzťah aj bez udania dôvodu, ak predmet nájmu potrebuje na zabezpečenie činnosti súvisiacej s vyučovacím procesom. V tomto prípade bude výpovedná lehota jeden mesiac od 1. dňa nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede nájomcovi.

**Záverečné ustanovenia**

1. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou formou písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami, alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov právnych predpisov. Pokiaľ táto zmluva nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany ustanoveniami všeobecne záväzných platných predpisov.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za ne výhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.
3. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po jej podpísaní každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie a jedno obecný úrad.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a Občianskeho zákonníka.

v Hybiach 09.01.2015



prenajímateľ

Základná škola s materskou školou  
032 31 Hybe 691  
IČO: 42388139  
DIČ: 2024115522

- 1 -



nájomca

Televýchovná jednota TATRAN  
032 31 Hybe č. 287  
IČO: 14225816  
DIČ: 2020582025

### Výpočtový list

#### Telocvična o rozmeroch (153 m<sup>2</sup>):

Celkové náklady za energie a služby za 1 hod. použitia TCV sú:

teplo na vykurovanie :	2,00 €
vodné a stočné:	0,96 €
elektrická energia	1,63 €
ostatné nákl.	0,41 €

**Spolu:** \_\_\_\_\_ 5,.- €

**Rozpis termínov :**

Január	3
Február	4
Marec	4

dňi	hodiny
piatok	2 hodiny.

**Spolu**                                    **2 hodiny**

Základná škola s materskou školou  
032 31 Hybe 691  
IČO: 42388139  
DIČ: 2024115522  
. 1 .



Mgr. Helena Dudová  
riaditeľ školy