

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

10/2022

/uzatvorená podľa zákona č 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v
platnom znení a § 663 a
nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení/

medzi

Názov: **Základná škola Kudlovska v Humennom**
Sídlo: Kudlovska 11, 066 01 Humenné
IČO: 37876741
V zastúpení: Mgr. Paulína Škerlíková, riaditeľka školy
Bankové spojenie: Tatrabanka a.s., pobočka Humenné
Číslo účtu: SK281100 0000002627066520

/ďalej len „Prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare/

1.2. Názov: INTACT Slovakia s.r.o.

Sídlo: Okružná 3, 071 01 Michalovce

IČO: 46400168

V zastúpení: Andrej Makar, konateľ

/ďalej len „Nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare/

Článok I. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom garáže na ulici Kudlovskej v Humennom pri základnej škole evidovanej na LV 8188 vlastník Mesto Humenné v správe Základnej školy Kudlovska 11 v Humennom, postavenej na parc. 2852/2 vo výmere 25,90m² so súpisným číslom 2789.

Článok II. Účel nájmu

Nájomca bude uvedenú garáž užívať za účelom garážovania vlastného motorového vozidla.

Článok III. Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 01. 09. 2022 do 31. 08. 2023.

Článok IV. Úhrada nájomného za prenájom garáže

Nájomné bolo stanovené v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné Článok XIV. bod 4, písmeno f) vo výške 621,60 ročne, 51,80€ mesačne, ktoré je splatné vždy k 15. dňu bežného mesiaca na účet prenajímateľa , č. účtu SK281100000002627066520.

V prípade omeškania s platbou nájomca zaplatí za každý deň z omeškania poplatok 0,05% z dlhovanej čiastky.

Článok V. Práva a povinnosti nájomcu a prenajímateľa

1. Nájomca je oprávnený užívať prenajatý nehnuteľný majetok mesta na účely určené v zmluve.
2. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za dodržiavanie bezpečnostných a protipožiarnych opatrení prenajatej miestnosti. V prípade, že nájomca svojou činnosťou spôsobí prenajímateľovi škodu na prenajatom majetku, je povinný túto škodu uhradiť v plnej výške.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať majetok mesta do nájmu, podnájmu alebo výpožičky. Ak nájomca prenechal do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je takáto zmluva neplatná.
4. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania nehnuteľnosti bez písomného súhlasu prenajímateľa.
5. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi potreby opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ.
6. Bežné opravy drobného charakteru prenajatej garáže je povinný vykonať nájomca na vlastné náklady.

Článok VI. Skončenie nájmu

Nájom prenajatého priestoru zaniká:

- a) dohodou v písomnej forme,
- b) výpoveďou jednej zo zmluvných strán so zákonnou výpovednou lehotou.

V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajatý nehnuteľný majetok (garáž) prenajímateľovi v stave spôsobilom na ďalšie užívanie s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy len písomne po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy dôsledne oboznámili, súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju aj podpisujú.
3. Na platnosť zmluvy o nájme sa vyžaduje súhlas Mesta Humenné.