

V súlade s Usmernením Ministerstva školstva Slovenskej republiky zo dňa 19.5.1998 č. 9648/1998 - 71 k postupu škôl a školských zariadení pri prepožičiavaní školských športových zariadení a ostatných školských zariadení a podľa ods. 11 § 6 a § 9 zákona č. 596 Z. z. je koncipovaná

z m l u v a o nájme nebytových priestorov č. 17/2013

uzavretá podľa § 13 zákona č. 278/93 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/90 Zb. v znení neskorších predpisov a § 659 a násl. OZ

Článok 1

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Základná škola, Školská 1, 059 71 Ľubica
zastúpený Mgr Františkom Hanačkom, riaditeľom ZŠ
Bankové spojenie: UNI CREDIT BANK Kežmarok
číslo príjmového účtu: 6619326028/1111
IČO: 36158984

Nájomca: Základná umelecká škola, 059 71 Ľubica
Zastúpená Mgr. Kamilou Reperovou
Bankové spojenie: VÚB Spišská Belá
Číslo účtu: 3163774653/0200
IČO: 42238749

Článok 2

Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory ZŠ Ľubica, konkrétne triedy hudobnú o výmere 60 m², kabinet pre hru na gitare o výmere 20 m², dielne na drevo – ateliér o výmere 80 m², malú telocvičňu o výmere 140 m², dva kabiny (ako riaditeľňa a učebňa) o výmere 40 m², spolu 340 m² úhrnnej plochy v budove Základnej školy v Ľubici, súpisné číslo 1039, zapísanej na LV č. 3024.

Článok 3

Účel prenájmu

V súlade so zákonom o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb., §4, ods. 2, písm. h športové a iné nebytové priestory prenajímateľa ako rozpočtovej organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Ľubica sa prenechávajú za účelom utvárania podmienok zabezpečovania telesnej kultúry, športu a záujmovej činnosti obyvateľov obce. Teda konkrétne priestory uvedené v článku 2 sa nájomcovi prenechávajú za účelom výuky učebných umeleckých odborov hudobný, výtvarný a tanečný.

Článok 4

Doba trvania nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to konkrétne od 2. septembra 2013 do 31. augusta 2014. Zmluvné strany môžu vypovedať zmluvu z dôvodov uvedených v príslušnom ustanovení zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení nesk. predpisov.

Článok 5

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je oprávnený používať najaté nebytové priestory v rozsahu a v súlade s účelom, na ktorý je uzavretá zmluvný vzťah.

2. Nájomca je povinný uhradiť náklady spojené s využívaním nebytových objektov podľa nájomnej zmluvy.
3. Nájomca je povinný chrániť nebytové objekty a zariadenie pred poškodením a zničením, zodpovedá za priestory a udržiava ich v dobrom stave.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv. Inak prenajímateľ nezodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
5. Vo všetkých priestoroch školy platí zákaz fajčenia!

Článok 6

Úhrada nájomného a nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov

I. Výpočet úhrad:

1. Nájomné za nebytové priestory symbolické 1 m² ročne á 1,- euro, čiže: 340 m² x 1,- euro
tj. ročne **340,- eur**
2. Prevádzkové náklady: a) teplo: plyn a ohrev mesačne: 65 m³ á 0,43 eur = 27,95 eur
b) voda: mesačne: 2,0 m³ á 1,95 eur = 3,90 eur
c) elektrická energia: mesačne: 50 kW á 0,13 eur = 6,50 eur
d) čistiace prostriedky: 1,65 eur
Prevádzkové náklady spolu mesačne: = 40,00 eur

II. Reálna úhrada:

1. Nájomné za školský rok 2013/2014 spolu: 340,00 eur
2. Prevádzkové náklady spolu: 10 mesiace x 40,00 eur = 400,00 eur

Spôsob a čas celkovej úhrady:

V dvoch splátkach, prvá do 30. novembra 2013, suma 296,- eur a druhá do 30. apríla 2014, suma 444,- eur na účet: 6619326028/1111 UNI CREDIT BANK Kežmarok. **Úhrada spolu činí: 740,00 eur.**

V prípade omeškania s platením fakturovaných nákladov je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi úroky z omeškania v zmysle § 517, ods.2 Obč. zák. a NV SR č.87/1995 Z.z.

Článok 7

BOZP a PO

1. Dodržiavanie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj protipožiarnej ochrany sa riadi podľa vnútorného školského poriadku pre Základnú školu v Ľubici.
2. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné úrazy žiakov, toto je bezozvyšku v kompetencii nájomcu.

Článok 8

Záverečné ustanovenia

1. Zodpovedný pracovník ZŠ kontroluje nebytové objekty a dozerá na poriadok. Nájomca je povinný rešpektovať jeho pokyny, či rozhodnutia.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každý má povahu originálu. Jednu zmluvu dostane prenajímateľ a jednu nájomca.
4. Zmeny a doplnky musia mať písomnú formu a budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

V Ľubici, dňa 1. októbra 2013

Prenajímateľ:

Nájomca: