

## Zmluva o ubytovaní

uzatvorená podľa § 754 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov –  
Občiansky zákonník

(ďalej len ako „Zmluva“)

**Názov:** Stredná odborná škola hotelových služieb a obchodu  
**Sídlo:** Na pántoch 9, 831 06 Bratislava  
**IČO:** 00893471  
**Konajúca:** Ing. Máriou Katreniakovou, riaditeľkou školy  
**Číslo účtu:** 7000472894/8180  
**IBAN:** SK98 8180 0000 0070 0047 2894  
**Zriadená:** Bratislavským samosprávnym krajom  
Zriaďovacou listinou č. OŠK - 064-I/2002

(ďalej len ako „Ubytovateľ“)

a

**Titul, meno a priezvisko:** Marek Kuruc  
**Dátum narodenia:**  
**Rodné číslo:**  
**Číslo OP:**  
**Trvale bytom:**

(ďalej len ako „Ubytovaný“)

Ubytovateľ a Ubytovaný (ďalej ako „Zmluvné strany“)

sa dohodli na uzavretí tejto Zmluvy:

### Čl. I.

#### Predmet Zmluvy

1. Predmetom Zmluvy je poskytnutie prechodného ubytovania a služieb s tým spojených Ubytovanému v ubytovacích priestoroch školského internátu Ubytovateľa: Na pántoch 9, 831 06 Bratislava, v izbe č. [REDAKOVANÉ] (ďalej len ako „Ubytovanie“).
2. Ubytovaný sa zaväzuje zaplatiť za Ubytovanie cenu podľa Čl. III. Zmluvy.

### Čl. II.

#### Doba Ubytovania

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, od 02.09.2014 do skončenia pracovného pomeru medzi Zmluvnými stranami.

2. Skončením Ubytovania nevzniká Ubytovanému nárok na bytovú náhradu.

### Čl. III.

#### Cena za Ubytovanie

1. Cena za Ubytovanie je určená vo výške **47,50,-€ mesačne** za jedno lôžko v dvojlôžkovej izbe.
2. Ubytovateľ si vyhradzuje právo v prípade nárastu cien energetických zdrojov, vody a stočného, alikvotne zvýšiť cenu za Ubytovanie a to od nasledujúceho kalendárneho mesiaca.
3. Ubytovaný súhlasí s tým, aby mu bola cena za Ubytovanie podľa bodu 1. tohto článku Zmluvy (a v prípade, že neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy je aj Príloha č. 2: Cenník za poskytnuté služby a využitie spotrebičov, cena podľa bodu 1. tohto článku Zmluvy navýšená o cenu uvedenú v tejto Prílohe č. 2) zrážaná z platu a to vždy pri vyúčtovaní platu za uplynulý mesiac. Cena za Ubytovanie sa uhrádza po uplynutí príslušného kalendárneho mesiaca, v ktorom Ubytovateľ poskytol Ubytovanému Ubytovanie. Za prvý a posledný mesiac v alikvotnej čiastke.

### Čl. IV.

#### Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Ubytovateľ
  - a) sa zaväzuje poskytnúť Ubytovanému Ubytovanie v čase a v rozsahu dohodnutom touto Zmluvou,
  - b) sa zaväzuje izbu odovzdať Ubytovanému v stave spôsobilom na riadne užívanie,
  - c) sa zaväzuje zabezpečiť Ubytovanému nerušený výkon jeho práv spojených s Ubytovaním,
  - d) ma právo vstúpiť bez vedomia Ubytovaného do izby v prípadoch, ak hrozí ujma na zdraví alebo škoda na majetku, alebo za účelom kontroly užívania izby v súlade so Zmluvou a Ubytovacím poriadkom. V takomto prípade vstup do izby môžu vykonať minimálne dve osoby.
2. Ubytovaný
  - a) ma právo užívať priestory, ktoré mu boli na Ubytovanie vyhradené, ako aj právo, v súlade s touto Zmluvou a Ubytovacím poriadkom, užívať spoločné priestory školského internátu a požívať služby, ktorých poskytovanie je s Ubytovaním spojené,
  - b) prehlasuje, že bol Ubytovateľom oboznámený s Ubytovacím poriadkom, Cenníkom za poskytnuté služby a využitie spotrebičov a so Zásadami protipožiarnej bezpečnosti v ubytovacích zariadeniach a zaväzuje sa ich dôsledne dodržiavať,
  - c) Ubytovaný nesmie bez písomného súhlasu Ubytovateľa vykonávať nijaké podstatné zmeny v izbe a v spoločných priestoroch,
  - d) sa zaväzuje najmä nepoškodzovať a nepremiestňovať nábytok a ostatné vybavenie izby a spoločných priestorov, ako aj nevnašať vlastný nábytok.
  - e) sa zaväzuje udržiavať čistotu a poriadok v izbe a spoločných priestoroch,
  - f) sa zaväzuje všetky spory a problémy spojené s Ubytovaním riešiť v prvom rade prostredníctvom Ubytovateľa,
  - g) zodpovedá za škody, ktoré zaviniť Ubytovateľovi v súvislosti s poskytnutím Ubytovania, ako aj tretím osobám, úmyselne alebo z nedbanlivosti, a zaväzuje sa škody uhradiť v plnej výške najneskôr ku dňu skončenia Ubytovania,



- h) je povinný po ukončení Ubytovania uvoľniť izbu a vystáť sa; vystávaním sa rozumie odovzdanie inventáru, kľúča a ubytovacieho preukazu Ubytovateľovi v zastúpení pracovníka zodpovedného za Ubytovanie v školskom internáte. Pre prípad porušenia povinnosti Ubytovaného uvedenej v tomto písmene dohodli Zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 10,- €, slovom desať eur, za každý deň, ktorým Ubytovaný poruší uvedenú povinnosť.,
- i) sa zaväzuje dodržiavať ďalšie povinnosti upravené v Ubytovacom poriadku.

## **Čl. V. Zánik ubytovania**

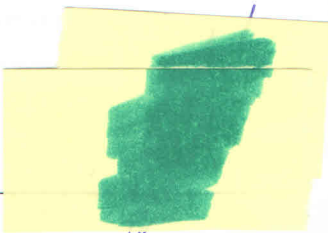
1. Ubytovaný môže vypovedať Zmluvu pred uplynutím dohodnutej doby Ubytovania (upravenej v Čl. II. Zmluvy), bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je jeden mesiac.
2. Ubytovateľ môže vypovedať Zmluvu pred uplynutím dohodnutej doby Ubytovania (upravenej v Čl. II. Zmluvy), v prípade potreby izby pre Ubytovanie žiakov Ubytovateľa. Výpovedná lehota je dva mesiace.
3. Výpovedná doba podľa bodov 1. a 2. tohto článku začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej Zmluvnej strane a skončí sa uplynutím posledného dňa príslušného kalendárneho mesiaca.
4. Písomnou dohodou medzi Zmluvnými stranami ku konkrétnemu dňu.
5. Ubytovateľ môže odstúpiť od Zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby Ubytovania (upravenej v Čl. II. Zmluvy), ak Ubytovaný v ubytovacom zariadení (školský internát) aj napriek výstrahe hrubo porušuje dobré mravy alebo inak hrubo porušuje svoje povinnosti zo Zmluvy.
6. Ubytovaný môže odstúpiť od Zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby Ubytovania (upravenej v Čl. II. Zmluvy); ujmu vzniknutú Ubytovateľovi predčasným zrušením Ubytovania je Ubytovaný povinný nahradiť, iba ak nemohol Ubytovateľ ujme zabrániť.
7. Za hrubé porušenie povinností zo strany Ubytovaného sa na účely Zmluvy považuje najmä:
  - a) prenechanie alebo poskytnutie Ubytovania osobe, ktorá nezískala predchádzajúci súhlas Ubytovateľa,
  - b) poškodzovanie alebo svojvoľné privlastňovanie predmetov, ktoré sa nachádzajú v školskom internáte,
  - c) omeškanie s úhradou ceny Ubytovania (upravenej v Čl. III. Zmluvy) o viac ako 3 dni,
  - d) neuposlúchnutie výzvy pracovníka zodpovedného za Ubytovanie v školskom internáte na otvorenie izby pri kontrole, v prípade podozrenia z porušovania Ubytovacieho poriadku, pri vykonávaní inventarizácie a pod.,
  - e) porušenie Ubytovacieho poriadku alebo Zásad protipožiarnej bezpečnosti Ubytovaným.

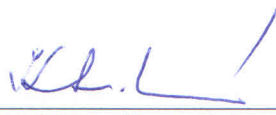
## **Čl. VI. Záverečné ustanovenia**

1. Dohodnutý obsah Zmluvy je možné meniť na základe dohody Zmluvných strán formou písomného dodatku podpísaného obidvoma Zmluvnými stranami.

2. Ostatné práva a povinnosti Zmluvných strán vyplývajúce zo Zmluvy i vzťahy v nej neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými súvisiacimi právnymi predpismi.
3. Ubytovaný podľa ustanovenia § 11 zákona č. 122/2013 Z. z. Zákon o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov súhlasí s poskytnutím jeho osobných údajov v rozsahu uvedenom v záhlaví Zmluvy, po dobu platnosti Zmluvy, do informačného systému Ubytovateľa a s ich spracúvaním Ubytovateľom, najmä za účelom evidencie Ubytovaného a poplatkov za Ubytovanie.
4. Ubytovaný berie na vedomie povinnosť Ubytovateľa zverejniť Zmluvu v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. Zákon o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej ako „zákon o slobode informácií“) s výnimkou ustanovení Zmluvy obsahujúcich informáciu, ktorá sa podľa zákona o slobode informácii nesprístupňuje.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, po jednom pre každú Zmluvnú stranu. Jej súčasťou je Ubytovací poriadok a Zásady protipožiarnej bezpečnosti v ubytovacích zariadeniach, ktoré si Ubytovaný prečítal a je s nimi oboznámený a tieto akceptuje, čo potvrdzuje aj svojím podpisom. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom 02.09.2014.
6. Neoddeliteľnú súčasť Zmluvy tvorí Príloha č. 1: Zoznam inventáru izby a v prípade požiadaviek Ubytovaného na užívanie elektrospotrebičov, kuchyniek, internetu a pod. aj Príloha č. 2: Cenník za poskytnuté služby a využitie spotrebičov.
7. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, právam a povinnostiam z nej vyplývajúcim porozumeli, pričom svoju vôľu uzavrieť Zmluvu prejavili slobodne a vážne, prehlasujú, že Zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave dňa 28.08.2014

  
Ubytovaný

  
Ing. Mária Katreniaková  
Ubytovateľ

STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA  
HOTELOVÝCH SLUŽIEB  
A OBCHODU  
Na pántoch 9, 831 06 Bratislava

Zoznam inventáru izby číslo: 

P.č.	Názov inventáru	MJ	Počet	Poznámka
1.	<i>postel'</i>	ks	2	
2.	<i>skriňa šatňová</i>	ks	3	
3.	<i>nadstavec na skriňu</i>	ks	3	
4.	<i>stolík pracovný</i>	ks	x	
5.	<i>stolík konferenčný</i>	ks	2	
6.	<i>stolička čalúnená</i>	ks	2	
7.	<i>polička</i>	ks	3	
8.	<i>perinár</i>	ks	1	
9.	<i>prikrývka prešivaná</i>	ks	2	
10.	<i>vankúš</i>	ks	2	
11.	<i>povlak na prikrývku</i>	ks	2	
12.	<i>povlak na vankúš</i>	ks	2	
13.	<i>prestieradlo</i>	ks	2	
14.	<i>rýchložiarič/kúpeľňa</i>	ks	x	
15.	<i>záclona</i>	ks	x	
16.	<i>záves</i>	ks	1	

Podpis ubytovaného: 

Bratislava, dňa:

28.8.2014