



mpc
METODICKO-PEDAGOGICKÉ CENTRUM



Európska únia
Európsky sociálny fond

Moderné vzdelávanie pre vedomostnú spoločnosť / Projekt je spolufinancovaný zo zdrojov EÚ

Zmluva č. 2015-PR-BA-1A-013

o nájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov

medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

1. Prenajímateľ:

Gymnázium Ivana Horvátha

Adresa: Ivana Horvátha 14, 821 03 Bratislava
v zastúpení: Mgr. Marta Jankovičová, riaditeľka
IČO: 17337062
DIČ: 2021435229
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: IBAN SK45 8180 0000 0070 0047 2296
IBAN SK67 8180 0000 0070 0047 2288

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca:

Metodicko-pedagogické centrum,

Adresa: Ševčenkova 11, 850 05 Bratislava
v zastúpení: Mgr. Danka Kapucianová, generálna riaditeľka
IČO: 164348
DIČ: 2020798714
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: IBAN SK068180000007000182192
IBAN SK218180000007000063679

(ďalej len ako „nájomca“)

Článok I.

Predmet zmluvy

(1) Predmetom zmluvy je nájom nebytových priestorov – učebne č. 213, o výmere 76 m², ktorá sa nachádza v priestoroch Gymnázia Ivana Horvátha, Ivana Horvátha 14, 821 03 Bratislava, zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky na liste vlastníctva č. 5431, súpisné číslo 25, parcelné č. 1308/1).

(2) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi uvedené priestory a nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu platiť odplatu a hradiť náklady spojené s nájmom (ďalej nájomné).

**Článok II.
Účel nájmu**

Nájomca bude prenajaté priestory užívať za účelom organizovania seminárov v rámci projektu „Profesijný a kariérový rast pedagogických zamestnancov“, kód ITMS: 26140230002.

**Článok III.
Doba nájmu**

- (1) Zmluva sa uzatvára na dobu určitú - od 01.04.2015 do 31.10.2015, a to v čase od 8.00 h do 18.30 h denne.
- (2) Predpokladaný počet osôb minimálne cca: 18, maximálne cca: 22 denne.
- (3) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca vždy do 20. dňa predchádzajúceho kalendárneho mesiaca predloží vopred dohodnutý harmonogram podujatí na nasledujúci kalendárny mesiac.

**Článok IV.
Výška nájomného**

- (1) Nájomné za užívanie nebytových priestorov uvedených v Čl. I. je stanovené vo výške 7,80 EUR/1 hodinu.
- (2) Výška nájomného je určená Prílohou č.1 tejto Zmluvy – Smernica č.1/2013 o stanovení cien za prenájmy priestorov školy.
- (3) Prenajímateľ je povinný vystavovať faktúry za každý kalendárny mesiac do 5 dní po skončení kalendárneho mesiaca. Doba splatnosti faktúry je 30 dní od jej vystavenia.

**Článok V.
Skončenie nájmu**

- (1) Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.
- (2) Zmluvné strany sú oprávnené zmluvu písomne vypovedať len z dôvodov taxatívne vymedzených v § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, pričom výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane.
- (3) Prenajímateľ je tiež oprávnený vypovedať zmluvu v zmysle § 11 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
- (4) Nájom možno ukončiť aj písomnou dohodou zmluvných strán.

**Článok VI.
Ostatné dojednania**

- (1) Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ich na svoje náklady udržiavať. Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly predmetu nájmu.
- (2) Nájomca podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že preberá nebytové priestory do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
- (3) Nájomca je povinný predmet nájmu chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím.

(4) Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv na prenajatú nehnuteľnosť, ktoré sú nad rámce bežnej údržby a tieto, alebo aj iné nevyhnutné opravy mu umožniť.

(5) Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory ani ich časť do podnájmu inej osobe.

(6) Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať nebytové priestory v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Škody, spôsobené zavineným konaním nájomcu, sa nájomca zaväzuje uhradiť v plnom rozsahu.

(7) Nájomca je povinný dodržiavať v prenajatých priestoroch predpisy BOZP a PO.

(8) Nájomca je povinný si v prípade akýchkoľvek úprav na nehnuteľnosti vyžiadať vopred písomný súhlas prenajímateľa.

(9) Nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatej veci.

(10) Nájomca nemôže zriadiť záložné právo na majetok prenajímateľa alebo tento inak zaťažiť.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

(1) Súčasťou zmluvy je Smernica č.1/2013 o stanovení cien za prenájmy priestorov školy – Príloha č. 1.

(2) Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a Občianskym zákonníkom.

(3) Túto zmluvu je možné meniť len formou obojstranne odsúhlasených písomných doplnkov, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou.

(4) Účastníci si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a prehlasujú, že ju uzavreli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, neuzavreli ju v tiesni a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

(5) Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z toho nájomca obdrží tri a prenajímateľ obdrží dva rovnopisy.

(6) Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Bratislave, dňa: 01. 04. 2015

Prenajímateľ:

Gymnázium Ivana Horvátha

/pečiatka, podpis

V Bratislave, dňa: 07. 04. 2015

Nájomca:



/pečiatka, podpis

Príloha č.1 : Smernica č. 1/2013 o stanovení cien za prenájmy priestorov školy