

Zmluva o dielo č. 7 / 2012
uzatvorená podľa § 536 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

I. ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ: **Mesto Zvolen**
Námestie slobody 22, 960 61 Zvolen
zastúpené: Ing. Miroslav Kusein, primátor
IČO: 00 320 439
DIČ: 2021339430

v zastúpení:
Základná škola M. Rázusa 1672/3, Zvolen
sídlo: M. Rázusa 1672/3, 960 01 Zvolen
zastúpená: Mgr. Ondrej Kanka, riaditeľ školy
IČO: 37888421
bankové spojenie: VÚB a.s. pobočka Zvolen
číslo účtu: 8136412 / 0200

(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

1. *alternatíva : právnická osoba*

obchodné meno: **LS spol. s r. o.**
sídlo: **Jesenského 1, 965 01 Žiar nad Hronom**
zastúpený: p. Ulbrich Jaroslav, konateľ
Ing. Chovan Ladislav, konateľ
zapísaný v obchodnom registri: Okresného súdu Banská Bystrica,
oddiel Sro, vložka č.11659/S
bankové spojenie: ČSOB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom
číslo účtu: 4015723146/7500
IČO: 36 649 198
DIČ: 2022191171
IČ DPH: SK 2022191171
Kontaktná osoba pre plnenie zmluvy: p. Ulbrich Jaroslav, konateľ
Ing. Chovan Ladislav, konateľ
Tel., fax. a mail. kontakt: tel.: + 421917 349639
+ 421917 349638
e-mail: lszh@centrum.sk

(ďalej len „zhotoviteľ“)

II. PREDMET ZMLUVY

2.1. Predmetom tejto zmluvy je vykonanie diela: „**Oprava vetvy vonkajšej kanalizácie medzi školou a telocvičňou a vnútornej kanalizácie v kuchyni (1.PP) v Základnej škole M. Rázusa 1672/3, Zvolen**“ v rozsahu projektovej dokumentácie 6 ZŠ Zvolen: *Oprava vetvy vonkajšej kanalizácie medzi školou a telocvičňou, oprava vnútornej kanalizácie 1.pp v kuchynskom trakte* spracovateľa Ing. Henricha Pitoňáka, Zvolen, jún 2012 a v rozsahu podľa podmienok v súťažných podkladoch a v tejto zmluve. Súčasťou diela je aj vykonanie potrebných skúšok tesností potrubného kanalizačného vedenia a iných zabudovaných zariadení podliehajúcich skúškam a revíziám, skúšky zhutnenia pri realizácii konštrukcie chodníka, výrub 2 ks smrekov vrátane likvidácie vyrúbaného dreva, spätné zásypy a úpravy terénu do pôvodného stavu podľa jeho charakteru (trávniky, betónové plochy) a pod.

Výkaz výmer, ktorý je prílohou č. 1 k tejto zmluve a je jej neoddeliteľnou súčasťou, kvantitatívne vymedzuje rozsah požadovaných prác.

Vykonanie diela je rozdelené na dve časti:

Časť „A“ – oprava vetvy vonkajšej kanalizácie nad spojovacou chodbou a oprava vnútornej kanalizácie v 1.pp v kuchynskom trakte; v dĺžke 38 m

Časť „B“ - oprava vetvy vonkajšej kanalizácie pod spojovacou chodbou medzi školou a telocvičňou, výmena chodníka a vonkajších betónových žľabov; v dĺžke 63 m

2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo na svoje náklady, vo vlastnom mene a na svoje nebezpečenstvo v dojednanom čase. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať v zmysle súťažných podkladov, projektovej dokumentácie, výkazu výmer a podmienok tejto zmluvy a s odbornou starostlivosťou; zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy a platné technické normy.

2.3. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť za vykonanie diela zmluvnú cenu podľa čl. IV. tejto zmluvy. Objednávateľ bude financovať dielo z vlastných zdrojov.

III. ČAS A MIESTO PLNENIA

3.1. Zhotoviteľ vykoná dielo v čase: september – december 2012 (*začatie prác: 09 / 2012, ukončenie prác: 12 / 2012*) v rozsahu časti „A“.

3.2. Dielo v rozsahu časti „B“ bude realizované na základe písomnej výzvy objednávateľa podľa schválenia finančných prostriedkov v rozpočte mesta / školy. Presný termín realizácie bude dohodnutý zmluvnými stranami formou písomného dodatku k tejto zmluve najneskôr do konca roku 2013.

3.3. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko zápisnične do 5 dní pred zahájením prác spolu so všetkými povoleniami na realizáciu stavby. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektom a podmienkami tejto zmluvy.

3.4. Miestom vykonávania diela je: **Objekt a areál Základnej školy na Ul. M. Rázusa 1672/3 vo Zvolene.**

IV. CENA DIELA A SPÔSOB JEJ ZAPLATENIA

4.1. Zmluvné strany sa dohodli v zmysle zákona NR SR č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov na cene diela v rozsahu podľa článku II. bod 2.1. tejto zmluvy vo výške:

Cena bez DPH:	76 888,77	Eur
DPH 20 %:	15 377,75	Eur
Cena s DPH:	92 266,52	Eur

Z toho cena časti „A“ realizovanej v r. 2012 je:

Cena bez DPH:	35 098,26	Eur
DPH 20 %:	7 019,65	Eur
Cena s DPH:	42 117,91	Eur

Z toho cena časti „B“ je:

Cena bez DPH:	41 790,51	Eur
DPH 20 %:	8 358,10	Eur
Cena s DPH:	50 148,61	Eur

Táto cena diela je konečná a nemenná. Cenu diela je možné upraviť v prípade zmeny rozsahu požadovaných prác objednávateľom a to dodatkom k tejto zmluve vzájomne odsúhlasených obidvoma zmluvnými stranami.

4.2. Objednávateľ zaplatí cenu diela na základe faktúry, ktorú má zhotoviteľ právo vystaviť až po protokolárnom prevzatí ucelenej časti diela bez väd objednávateľom. Súčasťou protokolárneho odovzdania a prevzatia diela bude aj odovzdanie a prevzatie nasledovných dokladov:

- certifikáty použitých materiálov (potrubia, šachtové prefabrikáty, lapače strešných nečistôt, dlažby a pod.),
- záručné listy použitých výrobkov, materiálov,
- revízie, tlakové skúšky príp. skúšky tesnosti kanalizácie, skúšky zhutnenia,
- kópia stavebného denníka.

Neodovzdanie týchto dokladov zhotoviteľom objednávateľovi môže byť dôvodom neprevzatia diela objednávateľom.

4.3. Faktúra musí obsahovať najmä tieto náležitosti a podklady :

- označenie faktúry
- názvy a sídla objednávateľa a zhotoviteľa
- predmet diela
- deň odoslania faktúry s lehotou splatnosti
- názov peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
- fakturovanú sumu
- dátum vykonania diela
- k faktúre musí byť pripojená zápisnica o odovzdaní a prevzatí diela a súpis vykonaných prác podpísaný zástupcami obidvoch zmluvných strán, v prípade potreby aj zápis o odstránení väd

4.4. Lehota splatnosti faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia Základnej škole, M. Rázusa 1672/3 vo Zvolene

4.5. Zhotoviteľ doručí objednávateľovi faktúry v dvoch originálnych vyhotoveniach.

V. DODACIE PODMIENKY

- 5.1. Zhotoviteľ je povinný viesť na stavbe stavebný denník v súlade so Stavebným zákonom a vyhláškou MŽP SR č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, odo dňa začatia prác až do odstránenia poslednej vady resp. nedorobku, zisteného pri preberacom konaní tej ktorej etapy diela. Stavebný denník sa musí nachádzať na stavbe a musí byť trvale prístupný. Zápisy do neho robí zhotoviteľ v deň, kedy boli práce vykonané alebo nastali okolnosti, ktoré je potrebné riešiť.
- 5.2. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky bezpečnostné opatrenia súvisiace so všetkými realizovanými prácami (paženie výkopových prác, označenie výkopových prác a pod.). Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná nadštandardné bezpečnostné opatrenia súvisiace so zabezpečením staveniska tak, aby sa predišlo možnému ohrozeniu zdravia osôb vykonávajúcich stavebné práce, žiakov a zamestnancov školy, iných osôb, prípadne iným škodám.
- 5.3. O odovzdaní a prevzatí diela zmluvné strany spíšu protokol.
- 5.4. Zmluvné pokuty :
 - 5.4.1. Zhotoviteľ zaplatí zmluvnú pokutu za omeškanie s odovzdaním diela podľa čl. II. tejto zmluvy vo výške **0,05 %** z ceny diela za každý deň omeškania.
 - 5.4.2. Objednávateľ v prípade nedodržania termínu úhrady faktúry podľa čl. IV. tejto zmluvy, uhradí zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške **0,05 %** z nezaplatenej fakturovanej čiastky za každý deň omeškania.
 - 5.4.3. Zaplatenie zmluvnej pokuty nevylučuje povinnosť zhotoviteľa uhradiť objednávateľovi škodu, ktorá vznikla nesplnením záväzkov, ktoré pre neho zo zmluvného vzťahu vyplývajú.

VI. VLASTNÍCKE PRÁVO K ZHOTOVOVANEJ VECI

- 6.1. Vlastnícke právo k zhotovovanej veci prechádza na objednávateľa dňom odovzdania a prevzatia diela objednávateľom.

VII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vykonané v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, platnými technickými normami, projektovou dokumentáciou, dohodnutými zmluvnými podmienkami, materiál v čase zabudovania bude spĺňať zákonné požiadavky pre stavebný výrobok a že počas záručnej doby bude dielo spôsobilé k užívaniu na účel, na ktorý bolo zhotovené a zachová si vlastnosti a kvalitu dohodnuté v tejto zmluve a stanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi a platnými technickými normami.
- 7.2. Záručná doba sa dojednáva na 60 mesiacov na stavebnú časť. Na zabudované výrobky a materiál je záručná doba podľa záruk stanovených výrobcami a začína plynúť odo dňa protokolárneho prevzatia celého diela bez väd objednávateľom. Záručná doba neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za

ktoré zodpovedá zhotoviteľ.

- 7.3. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má zhotoviteľ povinnosť bezplatného odstránenia vady.
- 7.4. Vady diela, uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí diela, zmluvné strany nepovažujú za uzatvorenú reklamáciu zrejmych vád a odovzdanie diela nepovažujú za prehliadku diela objednávateľom v zmysle ustanovenia § 562 Obchodného zákonníka. Objednávateľ má právo zrejme vady písomne reklamovať bezodkladne po vykonaní prehliadky v zmysle ustanovenia § 562 ods.1 Obchodného zákonníka.
- 7.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných vád diela bezodkladne, najneskôr do 5 dní odo dňa uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia vád dohodnú zmluvné strany písomne pri reklamačnom konaní.
- 7.6. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí, poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
- 7.7. Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním vád v zmysle bodu 7.5. tohto článku zmluvy v dohodnutom termíne, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 33,- Eur za každý deň omeškania až do dňa začatia odstraňovania vád.
- 7.8. Ak zhotoviteľ neodstráni vady v zmysle bodu 7.5. tohto článku zmluvy v dohodnutom termíne, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 33,- Eur za každý deň omeškania až do dňa odstránenia vád.
- 7.9. Zaplataenie zmluvnej pokuty nevyklučuje povinnosť zhotoviteľa uhradiť objednávateľovi škodu v plnej výške, ktorá vznikla nesplnením záväzkov, ktoré pre neho zo zmluvného vzťahu vyplývajú.
- 7.10. V prípade že zhotoviteľ nezačne alebo nedokončí v dohodnutých lehotách odstraňovanie reklamovanej vady, je objednávateľ oprávnený odstrániť vady vykonať prostredníctvom tretej osoby. Náklady s tým spojené je zhotoviteľ povinný uhradiť do 10 dní po obdržaní písomnej výzvy k úhrade. Povinnosti vyplývajúce pre zhotoviteľa z prevzatej záruky tým nie sú dotknuté

VIII. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 8.1. Po vykonaní diela vyzve zhotoviteľ objednávateľa k jeho odovzdaniu a prevzatiu v mieste plnenia.
- 8.2. O priebehu a výsledku preberacieho konania spíšu zmluvné strany zápisnicu, v ktorej uvedú či objednávateľ dielo preberá, prípadne dôvody, pre ktoré objednávateľ dielo nepreberie. Súčasťou preberacieho konania budú aj doklady uvedené v bode 4.2. článok IV. tejto zmluvy.

IX. OSTATNÉ DOJEDNANIA

- 9.1. Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť pre zhotoviteľa miesto napojenia na zdroj elektrickej energie a miesto napojenia vody

Za spotrebovanú elektrickú energiu a vodu nebude objednávateľ požadovať úhradu od zhotoviteľa.

- 9.2. Zhotoviteľ :

9.2.1. zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných a protipožiarnych opatrení na pracovisku v zmysle platnej legislatívy a zodpovedá za škody, ktoré spôsobí svojou činnosťou na majetku objednávateľa

9.2.2. Zhotoviteľ zabezpečí plnenie povinností podľa § 3 ods. 1 a ods. 2 nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných požiadavkách na stavenisko, v znení neskorších predpisov, ako aj opatrenia BOZP v súlade s ustanoveniami vyhlášky SÚBP č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.

9.2.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje sa počas realizácie prác dodržiavať poriadok a čistotu na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady (odpadom je aj drevo z vyrúbaných stromov), ktoré sú výsledkom jeho činnosti, prebytočný materiál a zariadenie staveniska a to najneskôr do 3 dní odo dňa prevzatia diela objednávateľom. Odvoz odpadu a uloženie na skládku je v cene diela.

9.2.4. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať zákaz odstraňovania akéhokoľvek odpadu, vrátane tekutého do verejnej kanalizácie.

- 9.3. Osoby oprávnené konať za zmluvné strany po uzavretí zmluvy, poverené vedením stavby, kontrolou vykonaných prác, vedením stavebného denníka, odovzdaním a prevzatím diela :

9.3.1. za objednávateľa: Mgr. Ondrej Kanka, riaditeľ školy (tel. 0907 795 854)
a ním poverený pracovník

Ing. Kvetoslava Kaňuščáková , t.č. 045 / 5303 258,
pracovník Mesta Zvolen

9.3.2. za zhotoviteľa: p. Jaroslav Ulbrich, konateľ , t.č. 0917 / 349 639

9.3.3. Školenia OBP a PO vlastných zamestnancov a zamestnancov subdodávateľov, vykoná zhotoviteľ.

- 9.4. Akékoľvek zmeny a dodatky tejto zmluvy je potrebné odsúhlasiť obidvoma zmluvnými stranami písomnou formou. Drobné odchýlky pri realizácii diela, ktoré nevyžadujú zvýšenie ceny diela a menia predmet diela nepodstatným spôsobom, odsúhlasia poverení pracovníci uvedení v bode 9.3. tohto článku zmluvy zápisom v stavebnom denníku.

- 9.5. Zmluvné strany sa dohodli, že si bez zbytočného odkladu budú vzájomne oznamovať prípadné zmeny svojho právneho postavenia oproti údajom čl. I. tejto zmluvy, ako aj zmeny pracovníkov oprávnených uvedených v bode 9.3. tohto článku zmluvy.

- 9.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje (po dohode so zástupcami základnej školy) situovať práce súvisiace s odstavkou kanalizácie do popoludňajších a večerných hodín, kedy je prevádzka školy v menšom rozsahu a do dní pracovného voľna a pokoja.

X. Odstúpenie od zmluvy

- 10.1. Na odstúpenie od zmluvy sa vzťahujú ustanovenia § 344-351 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 10.2. Odstúpenie od zmluvy je možné len pri podstatnom porušení zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán s výnimkou § 346 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 10.3. Za podstatné porušenie zmluvy zmluvné strany považujú:
 - ak zhotoviteľ bezdôvodne odmietne prevziať stavenisko,
 - ak zhotoviteľ nedodržiava kvalitu vykonávania diela podľa platných technických noriem a objednávateľom zistené vady neodstráni v dohodnutých termínoch,
 - ak zhotoviteľ v dôsledku svojej platobnej neschopnosti zastaví platby poddodávateľom alebo vstúpi do likvidácie alebo je na neho vyhlásený konkurz,
 - ak objednávateľ neplní zmluvné záväzky a tým zhotoviteľovi znemožňuje vykonávanie diela,
 - omeškanie zmluvných strán v zmysle §§ 365 a 370 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 10.4. Ostatné porušenie (nesplnenie) zmluvných povinností označujú zmluvné strany ako nepodstatné s oprávnením strany oprávnenej odstúpiť od zmluvy podľa § 346 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 10.5. V prípade odstúpenia od zmluvy je objednávateľ povinný uhradiť zhotoviteľovi všetky náklady súvisiace so zhotovovaním diela, vrátane vykonaných prác ku dňu odstúpenia od zmluvy.
- 10.6. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strana od zmluvy odstupuje. Účinky odstúpenia nastávajú dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

XI. Zodpovednosť za škodu

- 11.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať s prihliadnutím na okolnosti prípadu všetky opatrenia, potrebné na odvrátenie škody alebo na jej zmiernenie.
- 11.2. Každá zmluvná strana, ktorá poruší povinnosť zo záväzkového vzťahu, je zodpovedná za škodu spôsobenú druhou stranou.
- 11.3. Zmluvná strana, ktorá spôsobila škodu druhej zmluvnej strane, zbaví sa zodpovednosti, ak preukáže, že škoda bola spôsobená okolnosťou vylučujúcou zodpovednosť.

- 11.4. Ak vznikne škoda na vykonaných prácach a materiáloch v období, v ktorom je zhotoviteľ povinný sa o ne starať, zhotoviteľ odstráni škodu na vlastné náklady, aby vykonané práce a materiály boli uvedené do pôvodného stavu.
- 11.5. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu na diele spôsobenú vlastným zavinením počas svojich pracovných postupov pri odstraňovaní väd v rámci zodpovednosti za vady alebo záruky, ako aj za škodu spôsobenú tými, ktorých použil na realizáciu diela.

XII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 12.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť v zmysle §47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, t.j. dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle objednávateľa.
- 12.2. Zmluvné strany podpisom prejavujú súhlas s jej obsahom a prehlasujú, že obsah zmluvy im je zrozumiteľný a zmluvu neuzatvárajú v tiesni.
- 12.3. Meniť a dopĺňať zmluvu je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú podpísané oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 12.4. Zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých 3 obdrží objednávateľ a 1 zhotoviteľ.

Vo Zvolene, dňa 12.09.2012

V Žiari nad Hronom, dňa 12.09.2012

Objednávateľ :

Zhotoviteľ :

Základná škola
M. Rázusa 1672/3, Zvolen

-2-

Mgr. Ondrej Kanka
riaditeľ školy

LS spol. s r.o.
stavebná spoločnosť
Jesenského 1

965 01 Žiar nad Hronom
IČO: 36 649 198 DIČ: SK2022191171
-2-

p. Jaroslav Ulbrich
konateľ