

Zmluva č. 11/2019

o nájme nebytových priestorov podľa Zákona č. 116/1990 Z.z. O nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné

Zmluvné strany

- 1. Prenajímateľ:** **Základná škola, Hrnčiarska ul., Humenné**
Hrnčiarska 13, 066 22 Humenné
IČO: 35519151
TATRA BANKA, a. s. , IBAN SK89 1100 0000 0026 2506 6543
zastúpený: **Mgr. Jitka Fil'ová, riaditeľka školy**
- 2. Nájomca:** **Ing. Radovan Chovanec**
Darg. Hrdinov 1830/16, 066 01 Humenné
Dátum narodenia: 18.02.1983
Číslo OP: EZ053432

I. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je správcom objektu ZŠ, Hrnčiarska 13 v Humennom a futbalového ihriska. Je oprávnený nebytové priestory ponechať do nájmu v zmysle § 3 odst. 2 zákona č. 116/90 Z.z.
2. Predmetom nájmu je veľká telocvična o rozlohe 12 x 25 m, t.j. 300 m² , prislúchajúce šatne a sociálne zariadenia .

II. Účel nájmu

Telocvična v zmysle č. I ods. 2 , sa dáva nájomcovi za účelom: **športových a pohybových aktivít - volejbalu.**

III. Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to:

od **11.09.2019 do 18.12.2019**, každú pracovnú **stredu** v čase od **18.30 do 19.30 hod.**, t.j. - **1 hod.**

IV.

Nájomné a prevádzkové náklady - výška, splatnosť a spôsob

Prenajíateľ prenajíma nájomcovi uvedený priestor na uvedený čas za nájomné vo výške 12,- €/hod., prevádzkové náklady sa stanovujú vo výške 6,- €/hod., t. j. spolu **18,- eur** na hodinu.

Mesiac	Dni v mesiaci	Počet hodín celkom	Nájomné vrátane prevádzkových nákladov v Eur	Termín úhrady
September	11., 18., 25.	3	54,-	do 13.09.2019
Október	2., 9., 16., 23.	4	72,-	do 13.09.2019
November	6., 13., 20., 27.	4	72,-	do 13.09.2019
Spolu za 09-11/19		11	198,-	do 13.09.2019
December	4., 11., 18.,	3	54,-	do 13.12.2019
Spolu za 9-12/19:	---	14	252,-	---

Nájomca uhradí nájomné a prevádzkové náklady bezhotovostným prevodom, alebo vkladom na účet školy v TATRA BANKE, IBAN **SK89 1100 0000 0026 2506 6543** vždy do 13. kalendárneho dňa v mesiaci, podľa pokynov uvedených v tabuľke vyššie.

V.

Všeobecné náležitosti

Prenajíateľ sa zaväzuje:

1. Prenajímané priestory poskytnúť cca 15 minút pred začatím akcie.
2. Prenajímanie bude zabezpečovať osoba poverená riaditeľom školy, ktorá bude zároveň zodpovedať za prenájom a dodržiavanie tejto zmluvy.

Nájomca sa zaväzuje:

1. Rešpektovať pokyny riaditeľa školy a pracovníkov zodpovedných za prenájom v súvislosti s prípadnými zmenami, ku ktorým môže dôjsť.
2. Pred vstupom do telocvične sa prezúvať – používať obuv, ktorá nezanecháva čierne stopy.
3. Nepožadovať zabezpečenie ochrany osobných vecí účastníkov. Za tieto si budú zodpovedať účastníci sami.
4. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať BOZP a PO v rozsahu platnej legislatívy, školský poriadok a hygienické požiadavky. Nepoužívať látky zdraviu škodlivé (alkohol, cigarety a pod.).
5. Do budovy školy bude vstupovať najskôr 15 minút pred začiatkom tréningu a odchádzať najneskôr 15 minút po jeho skončení.
6. V prípade poškodenia náradia, alebo zariadenia telocvične, šatní alebo sociálnych zariadení, tieto nájomca opraví na vlastné náklady.

VI. Skončenie nájmu

Nájom prenajatých priestorov zaniká:

1. dňom 18.12.2019, t. j. uplynutím dohodnutej doby
2. písomnou výpoveďou jednej zo zmluvných strán podľa § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/90 Zz. v znení neskorších zmien a doplnkov. Výpovedná doba je jeden mesiac a začína plynúť od 1. dňa mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená.

VII. Úroky z omeškania

V prípade omeškania platby budú nájomcovi účtované úroky z omeškania v súlade s Občianskym zákonníkom a nariadením vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy len písomne po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili, súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju podpisujú.
3. Táto zmluva má 3 strany a vyhotovuje sa v troch exemplároch, z ktorých po jednom dostanú obe zmluvné strany a jeden exemplár sa dáva na vedomie Mestskému úradu v Humennom.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle školy.

Humenné, 09.09.2019

.....
Mgr. Jitka Fiľová
riaditeľka školy
prenajímateľ

.....
Ing. Radovan Chovanec
nájomca

Súhlas zriaďovateľa:

.....
Mesto Humenné