

ZMLUVA

O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 24/2017

uzatvorená podľa Zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 a násl. Občianskeho zákonníka medzi

Prenajímateľ: Základná škola s materskou školou Aurela Viliama Scherfela,
Fraňa Kráľa 2086/2, Poprad
zastúpená PhDr. Richardom Bekessom, riaditeľom školy
Sídlo: Fraňa Kráľa 2086/2, 058 01 Poprad
IČO: 37 873 881
DIČ: 2021641567
IČ DPH: ZŠ s MŠ A.V. Scherfela, Poprad nie je platcom DPH
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: SK30 0200 0000 0016 6190 8555
(ďalej len „prenajímateľ“)

**v mene vlastníka
a zriaďovateľa:**

Mesto Poprad
štatutárny zástupca: Ing. Jozef Švagerko, primátor mesta
Sídlo: Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad
IČO: 00 326 470
DIČ: 2021031144
IČ DPH: Mesto Poprad nie je platcom DPH,
SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa § 7a
Zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších
predpisov
(ďalej len „vlastník“ a „zriaďovateľ“)

Nájomca: Školský Tenisový Klub POPRAD-VEĽKÁ,
zastúpený Mgr. Petrom Šepitkom, predsedom správnej rady
a Martinom Lattom, členom správnej rady
IČO: 42379695
Bankové spojenie: ČSOB
Číslo účtu: 4019844981/7500
Zapísaný na Ministerstve vnútra Slovenskej republiky,
č. spisu VVS/1-900/90-43115
(ďalej len „nájomca“)

Článok 1

Úvodné ustanovenia

1. Výlučným vlastníkom prenajímanej nehnuteľnosti opísanej v Čl. 2 zmluvy je v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Mesto Poprad.
2. Mestské zastupiteľstvo mesta Poprad schválilo zverenie prenajímanej nehnuteľnosti opísanej v Čl. 2 zmluvy do správy prenajímateľa, ktorý je oprávnený uzavrieť túto nájomnú zmluvu za podmienok uvedených ďalej v tejto zmluve.

Článok 2

Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory – veľká a malá telocvičňa so soc. zariadením, nachádzajúca sa v objekte Základnej školy A. V. Scherfela v Poprade, Fraňa Kráľa 2086/2, o celkovej podlahovej ploche 524 m² (veľká telocvičňa 300 m², malá telocvičňa 200 m² a príslušenstvo 24 m² (sociálne zariadenia 6 m², šatňa 18 m²).

Článok 3

Účel nájmu

1. Nebytové priestory sa prenajímajú na účely, na ktoré sú stavebne určené a nájomca ich bude využívať na športovú činnosť detí a mládeže – tenis.
2. Nájomca nie je oprávnený prenajaté priestory prenechať ďalej do podnájmu tretím osobám.

Článok 4

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 09.11.2017 do 30.04.2018.
Rozpis činnosti: malá telocvičňa – pondelok, utorok, piatok od 17,00 – 18,00 h.
veľká telocvičňa - streda od 17.00 - 18.30 h.
veľká telocvičňa – štvrtok od 15.30 - 17.00 h.
Spolu 123 hodín.
2. Počas doby nájmu môže dôjsť k ukončeniu zmluvného vzťahu :
 - a) dohodou zmluvných strán
 - b) výpoveďou z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po obdržaní výpovede.

Článok 5

Nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov

1. Zmluvné strany sa podľa platných "Zásad prenájmu nebytových priestorov a stanovenia minimálnych cien za prenájom nebytových priestorov" schválených Mestským zastupiteľstvom v Poprade a podľa Uznesenia č. 286/2017 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Poprade, konaného dňa 26. októbra 2017, vzájomne dohodli na nájomnom v čiastke 0,10 € za jednu hodinu, čo predstavuje sumu 12,30 Eur za dobu nájmu.
2. Úhrada paušálnych platieb za dodávky služieb spojených s užívaním nebytových priestorov predstavuje čiastku 210,42 Eur za dobu nájmu.
3. Výpočet nájomného a paušálnych platieb je uvedený v prílohe č. 1 (výpočtový list), ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne meniť výšku dohodnutého nájomného v prípade zmeny „Zásad prenájmu nebytových priestorov a stanovenie minimálnych cien za prenájom nebytových priestorov“ schválených Mestským zastupiteľstvom v Poprade. S uvedeným prehodnotením a zmenou výšky nájomného nájomca súhlasí.

Článok 6.

Splatnosť nájomného a úhrad za služby a spôsob platenia

1. Nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov v celkovej výške 222,72 Eur budú uhradené v dvoch splátkach:
prvá splátka vo výške 67,90 Eur je splatná do 28.11.2017
a druhá splátka vo výške 154,82 Eur je splatná do 26.01.2018.
2. Podkladom pre platbu nájomného a úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov je táto zmluva a nájomca ju poukáže na účet č. SK30 0200 0000 0016 6190 8555, variabilný symbol č. zmluvy.

Článok 7.

Osobitné ustanovenie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pri nedodržaní termínu splatnosti nájomného je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej podľa § 517 ods.2 Občianskeho zákonníka v spojení s § 3 nariadenia vlády SR 87/1995 Z.z.

Článok 8

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. **Prenajímateľ je povinný**
 - a) Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom pre účel nájmu.
 - b) Udržiavať nebytové priestory na vlastné náklady, zabezpečiť bežnú údržbu a opravy.
2. **Nájomca je povinný**
 - a) Užívať nebytové priestory len na dohodnutý účel v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
 - b) Zabezpečovať v plnom rozsahu vo vzťahu k účelu nájmu a prenajatým nebytovým priestorom plnenie povinností:
 - vyplývajúcich zo zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov,
 - vyplývajúcich z dodržiavania predpisov o ochrane zdravia pri práci,
 - spojených s ochranou predmetu nájmu,
 - vyplývajúcich z dodržiavania hygienických predpisov.
 - c) V prípade poškodenia alebo zničenia prenajatých vecí vlastným zavinením, uhradiť prenajímateľovi vzniknutú škodu v plnom rozsahu.
 - d) Oznámiť prenajímateľovi prípadné ukončenie svojej činnosti minimálne 30 dní pred jej ukončením a prenajaté priestory odovzdať vyčistené v užívania schopnom stave.
 - e) Umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa na požiadanie vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly užívania.
 - f) Oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť podmienky nájmu.

Článok 9.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Uzatvorenie tejto zmluvy bolo schválené Uznesením č. 286/2017 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Poprade, konaného dňa 26. októbra 2017.

2. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany sa dohodli na výlučne písomnej forme tejto zmluvy. Akékoľvek zmeny a doplnenia zmluvy môžu sa vykonať len formou písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného zmluvnými stranami.
4. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvorí jej príloha č. 1 – Výpočtový list.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť po súhlase vlastníka a zriaďovateľa dňom podpísania zmluvnými stranami.
6. Zmluva nadobúda účinnosť 09.11.2017.
7. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jeden obdrží vlastník, jeden prenajímateľ a jeden nájomca.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva prejavuje ich slobodnú a vážnu vôľu a zároveň prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a že nebola dojednaná v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú.

Poprad - 8 -11- 2017

Vlastník a zriaďovateľ

Mgr. Viliama Scherfela

ICO: 46212000

riaditeľ školy

predseda správnej rady

člen správnej rady

Zmluva zverejnená dňa: - 8 -11- 2017

Zmluva účinná dňa: - 9 -11- 2017

Základná škola
s materskou školou
A.V. Scherfela
Fraňa Kráľa 2086/2, Poprad
/pečiatka/

Príloha č. 1

Školský Tenisový Klub
POPRAD VEĽKÁ
Nám. 058 01 POPRAD
F. Kráľa
IČO: 42379695
/pečiatka/

Výpočtový list
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 24/2017

Adresa: Základná škola s materskou školou A.V. Scherfela 058 01 POPRAD	Ulica a č. d. Fraňa Kráľa 2086/2			
P.č.	Druh priestoru – účel využitia	m2 celkom	sadzba Eur/h	úhrada v Eur
1.	veľká telocvičňa – tenis	300 m2	1 hod. = 0,10 Eur	
2.	malá telocvičňa - tenis	200 m2	1 hod. = 0,10 Eur	
1.	63 hodín x 0,10 Eur =	6,30 Eur		
2.	60 hodín x 0,10 Eur =	6,00 Eur		
	Spolu:	12,30 Eur		
a/ teplo:	plocha školy 4 000 m2, náklady na vykurovanie za r. 2016 = 42 472,72 Eur 42 472,72 : 4 000 = 10,6182 Eur x 300 m2 = 3 185,46 Eur za rok 1 deň = 3 185,46 : 366 = 8,70 Eur : 24 = 0,36 Eur/ hod. 63 hod. x 0,36 = 22,68 Eur			
	plocha školy 4 000 m2, náklady na vykurovanie za r. 2016 = 42 472,72 Eur 42 472,72 : 4 000 = 10,6182 Eur x 224 m2 = 2 378,48 Eur za rok 1 deň = 2 378,48 : 366 = 6,50 Eur : 24 = 0,27 Eur/ hod. 60 hod. x 0,27 = 16,20 Eur			
b/ vodné stočné:	102 x 0,50 = 51,00 Eur			
c/ el. energia:	náklady na elektrickú energiu za rok = 8 601,80 Eur 1 deň = 8 601,80 : 366 = 23,50 : 24 = 0,98 hod. 123 hod. x 0,98 = 120,54 Eur			
Úhrada za nájom 12,30 Eur				
Predpis				
Záloha a/ teplo b/ vodné stočné c/ iné (el. energia)				
Paušálna úhrada za energie a služby 210,42 Eur				
Predpis za obdobie /1/4 rok, mesiac/				

V Poprade

- 8 - 11 - 2017