

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

č. 04/2013/2014

1. Zmluvné strany

1.1. Prenajímateľ :

Základná škola Pezinok, Fándlyho II, 902 01 Pezinok

v zastúpení : Mgr. Milan Janoga, riaditeľ školy

sídlo : Fándlyho ul. II, 902 01 Pezinok

IČO : 36062201

bankové spojenie : Prima banka a.s., pobočka Pezinok, číslo účtu : 6607490007/5600

1.2. Nájomca :

Meno / Názov : Športový volejbalový klub Pezinok

v zastúpení: Mgr. Eduard Štamm, predseda

sídlo: Muškátová 27, 902 01 Pezinok

IČO : 42185807

bankové spojenie: VUB Pezinok, č. účtu: 3161946853/0200

uzatvárajú túto Zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej len zmluva) v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, s poukazom na príslušné ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, za týchto podmienok :

2. Úvodné ustanovenia

2.1. Mesto Pezinok je vlastníkom budovy Základnej školy Fándlyho II v Pezinku - súp.č. 1323, na pozemku parcelné číslo 3477/2, zapísané na liste vlastníctva č.4234, vedeného Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra Pezinok. Prenajímateľ je správcom uvedenej nehnuteľnosti.

3. Predmet a účel nájmu

3.1. Predmetom zmluvy sú nebytové priestory v budove Základnej školy Pezinok, Fándlyho ul. II , a to :

- Telocvičňa s príslušenstvom vo výmere 648,0 0 m²

spolu

vo výmere 648,00 m²

3.2. Nájomca si prenajíma predmetné nebytové priestory za účelom tréningového procesu pre Športový volejbalový klub Pezinok, od 15. 10. 2013 do 30. 05. 2014 podľa rozvrhu:

- pondelok - od 18.30 hod. do 20.00 hod.
- štvrtok - od 18.30 hod. do 20.00 hod.

4. Doba trvania a zánik nájmu

4.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu **určitú**, s účinnosťou v deň nasledujúci po dni zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa do 30.05.2014.

4.2. Táto zmluva zaniká:

- dohodou zmluvných strán,
- písomnou výpoveďou v 1-mesačnej výpovednej lehote, počítanej od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede nájomcovi, ak dôvod výpovede spočíva v porušení účelu nájmu, nezaplatení nájomného a iných ustanovení tejto zmluvy.
- písomnou výpoveďou v 3-mesačnej výpovednej lehote bez uvedenia dôvodu, počítanej od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

5. Nájomné a spôsob úhrady

5.1. Výška nájomného sa po vzájomnej dohode oboch strán dohodla a skladá sa z položiek :

- prenájom telocvične s príslušenstvom (2/3 nájomného),
- alikvotný podiel nákladov na prevádzku budovy (t.j. za spotrebu elektrickej energie, vodné, stočné, kúrenie, 1/3 nájomného).
- 1 hod. (60 min.) nájmu sa určuje vo výške 10,- €
- **Spolu hodín: 78**

Spolu nájomné	780,00,-€
----------------------	------------------

5.2. Nájomné podľa ustanovenia bodu 5.1. zmluvy nájomca uhradí prenajímateľovi v dvoch splátkach: prvú splátku do 17.12.2013 vo výške 270,00,- €, druhú splátku do 16.06.2014 vo výške 510,00,- € prevodom finančných prostriedkov na účet prenajímateľa číslo: 6607490007/5600.

5.3. Pre prípad nedodržania termínu splatnosti platby uvedenej v bode 5.2. zmluvy sa účastníci zmluvy dohodli na zmluvnej pokute vo výške 0,5 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

6. Podmienky nájmu

7.4. Táto zmluva nadobudne účinnosť v súlade s ust. § 47a ods. 1 a 2 Občianskeho zákonníka a ust. § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z.z., t.j. v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa.

7.5. Zmluva sa vyhotovuje v 2 vyhotoveniach (každé z nich má platnosť originálu), 1 vyhotovenie dostane prenajímateľ a 1 vyhotovenie dostane nájomca.


8. Dátum vyhotovenia zmluvy a podpisy zmluvných strán

8.1. Dátum a miesto vyhotovenia zmluvy :


V Pezinku, dňa 02. 10. 2013

8.2. Podpisy zmluvných strán :

ZAKLADNÁ ŠKOLA
Fándlyho 11
902 01 PEZINOK


Prenajímateľ :
Základná škola Fándlyho II
Mgr. Milan Janoga
riaditeľ školy

ŠPORTOVÝ VOLEJBALOVÝ KLUB PEZINOK
Muškátová 27, 902 01 Pezinok
IČO: 42178746, DIČ: 2023041317


Nájomca :
Športový volejbalový klub Pezinok
Mgr. Eduard Štamm, predseda